

## MANTENIMIENTO DE UN SUELO DE MADERA ACEITADO



Limpiar un suelo tratado con aceite con regularidad a la larga puede ahorrarle dinero. Algunas veces se tiende a economizar en la limpieza, esto provoca que pronto aparezcan problemas y el suelo necesite atención en forma de mantenimiento periódico de una forma más frecuente.

La limpieza regular la realizaremos con nuestro limpiador especial para pavimentos aceitados Carl's Cleaner que tiene un pH bajo y contiene grasa incorporada, consiguiendo una doble función, la de restaurar y nutrir a la vez de limpiar.

Este limpiador puede ser aplicado con fregona o en forma de spray. Previamente habremos barrido o aspirado el suelo. Luego frotaremos con la fregona bien escurrida o húmeda (no excesivamente mojada),

para eliminar la suciedad y posibles manchas.

En la zona donde apreciamos que hay más desgaste podemos aplicar el Carl's Cleaner mediante spray haciendo que esta quede húmeda pero no excesivamente mojada. Después puliremos la superficie donde aplicamos el limpiador con una almohadilla roja o un paño que no deje pelusas hasta que esté seco. Sólo con esta limpieza regular conseguiremos tener nuestro pavimento en perfecto estado por más tiempo.

El mantenimiento periódico de un suelo tratado con aceite implica la limpieza del suelo y el relleno de aceite de los poros de la madera, pues el desgaste y la limpieza "resecan" el suelo al cabo del tiempo. El intervalo entre el mantenimiento periódico varia mucho dependiendo del desgaste, de la frecuencia con que se limpie el suelo y la cantidad de agua que se use para la limpieza.

En los pavimentos con un desgaste fuerte deberían de mantenerse entre 3-4 veces al año, lugares de desgaste medio-bajo 2-3 veces. En viviendas con 1 vez al año probablemente será suficiente.

A la hora de realizar los mantenimientos periódicos en los pavimentos con desgastes fuertes, medio-bajo realizaremos la limpieza de la forma indicada arriba, y seguidamente, cuando el suelo esté seco, aplicaremos una capa de Carl's 25. Dejamos secar por unos 30-45 minutos y seguidamente pasaremos una máquina rotativa con una almohadilla marrón o roja, dependiendo de la fricción que la máquina realice. Seguidamente pasaremos un trapo o paño de algodón que no deje pelusas para retirar posibles excesos de aceite. Dejaremos secar unas 6-12 horas sin ningún tipo de tráfico de personas.

En las viviendas particulares realizaremos la misma operación de limpieza arriba indicada, pero al aplicar el aceite Carl's 25 lo dejaremos secar durante una hora o más y luego puliremos a mano con un paño de algodón que no deje pelusas. Dejaremos secar el suelo sin paso de personas y así el mantenimiento periódico estará terminado.